

Vi har åbent igen!

Nu kan beboerne igen besøge Plus Boligs kontorer. Fra dags dato har vi åbnet vores kontor i Alexander Foss Gade og alle teamkontorerne.

Vi skal fortsat passe på hinanden, og vi følger sundhedsmyndighedernes råd og retningslinjer. Det betyder, at vi åbner forsigtigt og begrænser det antal beboere, der må betjenes på én gang i ekspeditionslokalet.

Alexander Foss Gade:



Maks. tre beboere ad gangen

Teamkontorerne:



Maks. én beboer ad gangen

Der er ophængt skilte med vejledning.



Vi udfører igen beboerserviceopgaver

Vi åbner også for at udføre beboerserviceopgaver i den enkelte bolig. Da der er et efterslæb af ventende opgaver, prioriterer vi den rækkefølge, som opgaverne skal løses i.

Der gælder også nye regler for besøg i det enkelte lejemål:

- › Ejendomsserviceteknikeren skal være alene i det lokale, hvor arbejdet skal udføres. Lejlighedens beboere må gerne opholde sig i lejemålet, men ikke i samme lokale.
- › Ejendomsserviceteknikeren spritter hænder af og anvender handsker i muligt omfang. Det sker for at beskytte både medarbejdere og beboere mod en evt. smittespredning.

Status efter nedlukning

Gennem hele perioden, hvor Plus Boligs kontorer har været lukkede, har alle medarbejdere været på arbejde. De har enten arbejdet hjemmefra, fysisk på kontorer eller ude i driften.

- › Administrationen har primært arbejdet hjemmefra. Vi har erstattet de fysiske møder med virtuelle møder, og dem har vi holdt mange af. Andre opgaver er løst gennem mail korrespondance eller pr. telefon. Vi har dagligt besvaret 145-170 telefonsamtaler.
- › De igangværende byggesager er alle i fortsat fremdrift. På de byggepladser, hvor der ikke er direkte kontakt med beboerne, har driften været fortsat uden ændringer i hele lukkeperioden.
- › Arbejdet med de årlige DV-planer (drifts- og vedligeholdelsesplaner) er i gang, og vi er i god dialog med både afdelingsbestyrelser og -formænd om udførelsen af arbejdet.
- › Driften har hovedsageligt arbejdet med de opgaver, der ikke kræver beboerkontakt. Der er dog også løbende udført beboerserviceopgaver.

Repræsentantskabsmøde d. 11. juni 2020 og andre møder

Vi planlægger fortsat at afholde repræsentantskabsmøde den 11. juni 2020, og invitationerne er sendt ud. Det er dog med forbehold for evt. aflysning. Forsamlingsforbuddet på maks. 10 personer gælder fortsat, og vi vurderer løbende situationen og afventer retningslinjerne fra sundhedsmyndighederne i forbindelse med den fortsatte genåbning af Danmark. I tilfælde af aflysning får det enkelte medlem direkte besked.

For så vidt angår andre planlagte møder, gælder de samme forbehold. Vi overholder myndighedernes anvisninger.

Velkommen til nye medarbejdere

Vi byder velkommen til tre nye medarbejdere, der alle er ansat med virkning fra 1. maj 2020.

Mikael Bøttcher er ansat i vores byggetekniske afdeling. Han er uddannet klejnsmed og bygningskonstruktør. Mikael kommer fra en stilling som projektleder hos Lund & Staun A/S og HP Byg.

Kim Knudsen er ansat som ledende ejendomsfunktionær i team SV. Kim er uddannet tømrer. Han kommer fra en stilling som formand/bygningsassistent ved Aalborg Kaserne, hvor han har haft ansvaret for bygninger og områder.

Morten Thomsen er ansat som ledende ejendomsfunktionær i team MV. Morten er uddannet tømrer og kommer fra en stilling i HusCompagniet.

Vi håber, at I alle tager godt imod vores nye medarbejdere.



Mikael



Kim



Morten

Nyhedsbreve oversættes til engelsk

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at nyhedsbreve fra Plus Bolig fremover skal oversættes til engelsk. Dette sker for at tilgodese de beboere, der har en anden etnisk oprindelse end dansk. Den oversatte version vil kun være tilgængelig på Plus Boligs hjemmeside og bliver ikke husomdelt.

Vi glæder os til at møde jer beboere igen. Vi skal dog fortsat huske at passe på hinanden for at mindske spredningen af COVID-19. Forsamlingsforbuddet på maks. 10 personer er fortsat gældende.

Beskyt dig selv og andre



Vask dine hænder tit eller brug håndsprit



Host eller nys i dit ærme – ikke dine hænder



Undgå håndtryk, kindkys og kram – begræns den fysiske kontakt



Vær opmærksom på rengøring – både hjemme og på arbejdspladsen



Hvis du er ældre eller kronisk syg – hold afstand og bed andre tage hensyn

Protect yourself and others



Wash your hands frequently or sanitize your hands with an alcohol-based hand rub



Cough or sneeze into your sleeve, not your hands



Limit physical contact – avoid handshakes, refuse kisses on the cheek and avoid hugging



Be diligent with cleaning – both at home and in your workplace



If you are older or have a chronic illness, avoid crowds of people and advise others to be aware of your condition